

SPECIALE EDILIZIA



La vostra casa ideale a Borgo di Gualdo, vicino alla Costa dei Trabocchi

Cambia il modo di fare case nel nostro territorio. Le nuove concezioni in campo dell'edilizia, finora limitate al Nord Italia, oggi per fortuna trovano applicazione nelle realtà locali.

A San Vito Chietino, è nato il Borgo di Gualdo (trae nome per via delle antiche origini del "Porto di Gualdo" - *Gualdum* in età medioevale - , che risiede nella sottostante Marina di San Vito), primo esempio di villaggio in cui trovano ampia applicazione le ultime novità in campo ecologico. Pur nel rispetto dell'indipendenza dei suoi abitanti, il Borgo vuol creare i presupposti per ritrovare il senso della convivenza con gli altri, una sorta di paese nel paese.

Perché San Vito?

La scelta è arrivata dopo un'accurata analisi sul territorio fatta dalla società costruttrice Polycenter, presente da anni in campo nazionale, mirata ad individuare un'area di espansione per edilizia residenziale, ben collegata con le infrastrutture e facilmente raggiungibile con i vari mezzi di trasporto, collocata in zona con vista mare ed a forte valenza ambientale, inserita in un contesto sociale di qualità per l'organizzazione dei servizi presenti e per l'accoglienza dei residenti. In effetti, il complesso è situato in una delle più rinomate zone nella provincia di Chieti, come appunto San Vito, adagiata su una collina degradante verso il Mare Adriatico. La costa, raggiungibile a piedi dall'abitato, è famosa per le sue ampie spiagge

sabbiose e ghiaiose, le calette e i promontori. La vegetazione è ricca e propone anche ampie fasce di piante mediterranee, ulivi, pini, limoneti e aranceti. L'area scelta per la costruzione del Borgo, ha un'ottima esposizione ai raggi solari e alle correnti d'aria provenienti dal mare sottostante che forniscono frescura durante il periodo primavera-estate, clima mitigato in autunno-inverno. Le case, proprio grazie a questi flussi naturali non sono munite di condizionatori d'aria.

Particolari che sono stati fondamentali per proporre, per ogni unità abitativa, le migliori soluzioni ecologiche. Articolato in 5 costruzioni, per un totale di 80 residenze, nei primi due lotti sono state realizzate due palazzine (Casale Dazio e Casale Borgia) da tre piani fuori terra oltre la copertura ed uno interrato, ognuna delle quali è composta da dodici appartamenti di uguale dimensione, due attici, dodici garage chiusi nel piano interrato e dieci posti macchina su area esterna.

Negli altri tre (Casale Medici, Casale Bianco e Casale Tornese) si stanno realizzando complessi edilizi di differente consistenza, con alloggi di diversa tipologia, aggregati a forma di borgo ottocentesco.

Le opere sono realizzate con struttura in cemento armato gettato in opera e coperture in legno lamellare. Molto alto è l'isolamento termo-acustico.

I pannelli solari per la produzione di energia termica, sono integrati nelle coperture del

tetto. Per ottenere il massimo di produzione di energia per il riscaldamento e per la produzione di acqua calda - è una novità dal momento che finora i sistemi in circolazione garantivano solo singole produzioni - , è stato introdotto il sistema a pannelli sotto i pavimenti delle singole abitazioni. In questo modo. L'acqua calda circola a bassa temperatura grazie a un sistema di accumulo di acqua riscaldata dal sole, che viene rilasciata durante tutto il giorno mantenendo la temperatura interna costante. Le abitazioni variano da 75 a 280 metri quadri. Per l'acquisto la Società Polycenter mette a disposizione degli acquirenti la propria assistenza a 360 gradi, grazie anche ad accordi con istituti di credito pattuiti prima dell'innalzamento dei spread. Da agosto 2008 vivono nel Borgo di Gualdo 20 famiglie: per il prossimo mese di agosto saranno completati 50 alloggi. L'immobile si colloca in una posizione panoramica e tranquilla. Tutte le abitazioni hanno una doppia vista panoramica esterna:

campagna-collina-mare, campagna-montagna-mare.

La distanza dalla strada, in ogni caso, è tale da garantire adeguati livelli di tranquillità. Nei dintorni del Borgo di Gualdo vi sono estensioni di campi coltivati a vigneto, uliveti, e nuclei di caseggiati sparsi.

A pochi chilometri si raggiunge il centro commerciale più grande della zona, il Thema Polycenter che dispone al suo interno di numerosi negozi, supermercati, servizi postali e di un cinema multisala.

E proprio lì, dove si sono formati alcuni imprenditori che, nel 2004, è nata la Società costruttrice Polycenter Srl. Una società che ha messo a frutto il proprio patrimonio tecnico-professionale e di conoscenza del territorio, che rappresentano un valore aggiunto al progetto Borgo di Gualdo. ■



BORGO DI GUALDO

La società Polycenter sta costruendo nel residence "BORGO DI GUALDO" a San Vito Chietino, 80 alloggi esclusivi a due passi dal centro storico, in collina, vista mare.

Nel complesso sono previste soluzioni abitative dove già tante famiglie vivono soddisfatte, in case antisismiche e certificate e con sistemi avanzati per il risparmio energetico.



POLYCENTER

UN FUTURO BEN COSTRUITO



PER INFORMAZIONI CONTATTARE IL SITO
www.borgogualdo.com
 Tel. 0872 - 712245 Mob. 346 - 4012201



PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA CON PANNELLI SOLARI

